



CONSELL INSULAR  
DE MENORCA

[www.cime.es](http://www.cime.es)

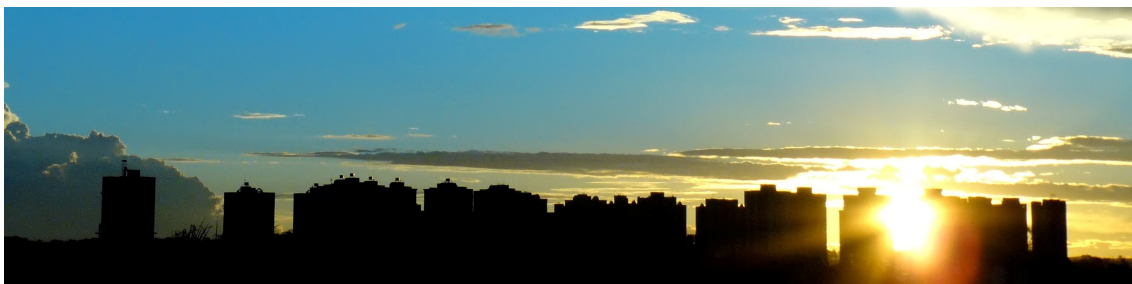
# Programa de la 1a Jornada Tècnica sobre Habitatge

---

**Lloc:** Sala de Plens del Consell Insular de Menorca (Maó)

**Data:** 1 d'octubre de 2015

---



**Organitza:** Departament de Serveis Generals, Participació Ciutadana i Habitatge

---



## Presentació

Les enquestes d'opinió anteriors a la irrupció de la crisi econòmica internacional de 2008 mostraven que els espanyols ja consideraven llavors el problema de l'habitatge com una de les seves màximes preocupacions. Segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), entre 1995 i 2007, quan finalment el sector va començar a manifestar signes de desacceleració, el preu de l'habitatge es va incrementar en un 220 %. L'alt preu de l'habitatge comporta que una part important dels ingressos familiars es destinin a finançar préstecs i hipoteques, i és un dels motius essencials de les enormes dificultats d'emancipació dels nostres joves. Les Illes Balears se situen en la quarta posició entre les comunitats autònomes amb els preus més alts, només per darrere del País Basc, Madrid i Catalunya.

Les dades de l'INE de 2011 (darrer cens) assenyalen que el nombre d'habitatges buits a les Balears és de 71.255, d'un total de 586.709. Si a açò hi afegim que el 2014 s'han produït 2.518 desnonaments, un 2,9 % més que l'any 2013, es pot concloure que la política d'habitatge a les Balears sofreix greus deficiències, contrastos i dicotomies.

La Constitució de 1978, en l'article 47, recull el dret fonamental de tot espanyol a un habitatge digne i adequat, en el capítol dedicat als «Principis rectors de la política econòmica i social». Així mateix, alguns estatuts d'autonomia recullen previsions relatives al dret a l'habitatge. L'article 53.3 de la Constitució afirma que aquests principis rectors «informaran la legislació positiva, la pràctica judicial i l'actuació dels poders públics», malgrat que «només podran ser al·legats davant de la jurisdicció ordinària d'acord amb el que disposin les lleis que els desenvolupin». Açò fa que, malgrat que sigui difícil, es pugui deduir l'absoluta i incondicional justiciabilitat de tots els continguts del dret a l'habitatge digne, si existissin alguns aspectes d'aquest que resultin perfectament exigibles davant els tribunals ordinaris.



## I. Objectius

Diagnosi i debat sobre les possibles solucions als problemes d'habitatge a Menorca:

- ✓ oferta d'habitatge públic de lloguer a preu assequible
- ✓ gestió de l'estoc d'habitatge privat buit
- ✓ desnonaments
- ✓ pobresa energètica
- ✓ rescat i alternatives habitacionals
- ✓ serveis públics d'informació
- ✓ serveis públics d'intermediació financera i hipotecària
- ✓ nous models d'habitatge
- ✓ incentius i/o gravàmens tributaris

## II. Destinataris

Totes les persones que treballen en organismes públics, entitats ciutadanes i associacions sindicals, patronals i professionals interessades en els problemes actuals d'habitatge que afecten la ciutadania.



### III. Programa

Dijous, 1 d'octubre

- 9:30 h a 9:45 h**      **Recepció d'assistents**
- 9:45 h a 10:00 h**      **Presentació i benvinguda**
- Sr. Juan Boned Roig, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears
  - Sra. Maite Salord Ripoll, presidenta del Consell Insular de Menorca
  - Sra. Cristina Gómez Estévez, consellera de Serveis Generals, Participació Ciutadana i Habitatge del Consell Insular de Menorca
- 10:00 h a 10:30 h**      **«Situació actual i objectius a assolir en l'àmbit de l'habitatge públic i privat a les Balears.»**
- Sr. Casimir Godia, director general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria de Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears
- 10:30 h a 11:00 h**      **«Els desnonaments en el procés de devaluació/revalorització del capital en l'entorn construït»**
- Sr. Onofre Rullán Salamanca, catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional de la Universitat de les Illes Balears
- 11:00 h a 11:30 h**      **«Els processos judicials de desnonament: evolució i situació actual»**
- Sra. M<sup>a</sup> José Guiralt, advocada de la Plataforma contra els desnonaments (PAH) a València
- 11:30 h a 12:00 h**      **«Assessorament i intermediació en l'àmbit financer i hipotecari»**
- Sra. Cristina Borrallo Fernández, advocada i representant de l'Associació d'Usuaris de Banca (Ausbanc) a les Balears



**12:00 h a 12:30 h** Descans i cafè

**12:30 h a 13:00 h** «Perspectiva municipal dels problemes d'habitatge»

- Sra. Laia Obrador Pons, regidora de Serveis Socials de l'Ajuntament de Maó
- Sr. Gabriel Pons, regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Maó

**13:00 h a 13:30 h** «Habitatge i energia»

- Sr. Martín Ribas, director comercial de Gesa-Endesa a les Balears
- Sr. Xavier Camps Orfila, enginyer tècnic industrial, màster en energia i membre del grup local de Menorca de la cooperativa de subministrament Som Energia

**13:30 h a 14:00 h** «Adequació de les respostes socials en l'àrea de l'habitatge en el context actual»

- Sra. Dolça Feliu Aymar, directora de cooperació internacional i acció social de Creu Roja Balears

**14:00 h a 14:30 h** «Alternatives humanes i dignes d'habitatge social»

- Sra. M. del Mar Pons, coordinadora d'inclusió social de Càritas
- Sra. Marta Frías, educadora de carrer de Càritas
- Sr. Guillem Ferrer, delegat episcopal i secretari general de Càritas

**14:30 h a 17:00 h** Descans per dinar

**17:00 h a 18:00 h** TALLERS

Al capvespre es realitzaran dos tallers de forma simultània per tractar i treballar diferents aspectes relacionats amb els nous reptes de l'habitatge.

Els assistents hauran d'inscriure's a un d'aquests tallers en el moment de confirmar la seva assistència.



- TALLER 1:** a) Habitatge de lloguer (públic i privat) assequible  
b) Noves solucions habitacionals  
c) Oficina pública d'informació i intermediació financera

**TALLER 2:** Habitatge i exclusió social (desnonaments i pobresa energètica)

**18:00 h a 18:15 h** Descans

**18:15 h a 19:15 h** Posada en comú de conclusions i propostes per a la formalització de Conveni/s entre les diferents administracions, el tercer sector i/o les entitats financeres

**19:15 h a 19:30 h** Tancament de la Jornada i convidada a participar en el grup de treball que redactarà el/s conveni/s

#### IV. Informació i confirmació d'assistència

Es demana confirmació d'assistència i inscripció a un dels tallers proposats abans del dia 29 de setembre a [serveis.generals@cime.es](mailto:serveis.generals@cime.es), telèfon **971 35 62 41**.

Nom i llinatges	
Càrrec	
Entitat	
Adreça electrònica	
Taller escollit	<input type="checkbox"/> TALLER 1 <input type="checkbox"/> TALLER 2