

LOCAL

TEMA DEL DÍA



El problema de la vivienda

Una cuarta parte de la población de la Isla está en riesgo de pobreza

► Un estudio del Obsam calcula que unas 11.000 personas se hallarían en situación de **exclusión social severa** ► Según datos del año 2010, el 15 por ciento de los hogares tenía ingresos inferiores a **mil euros al mes**

J. CARLOS ORTEGO

Un estudio del Obsam presentado ayer en las «II Jornades d'habitatge» organizadas por el Consell concluye que -utilizando los indicadores recogidos en la tasa Arope-Menorca ha sufrido un aumento de la población en riesgo de pobreza, que ha pasado del 24 por ciento antes de la crisis al 26 en 2014, dos puntos más que el dato balear. Equivale a unas 24.000 personas, la cuarta parte de la población de derecho de la Isla. También resulta alarmante el índice de población que sufre exclusión social severa, unos 11.000 habitantes, el 16 por ciento.

Esas cifras son consecuencia,

entre otros factores, del bajo nivel salarial, ya que con datos del año pasado, 9.000 menorquines tienen una retribución anual media de 8.000 euros. Los datos de 2010 revelan que el porcentaje de hogares en los que el sustentador principal cobra menos de mil euros al mes es del 15 por ciento. Supone que una parte significativa de la población encuentra así serias dificultades para acceder de forma asequible a una vivienda.

A pesar de esas dificultades, tres de cada cuatro menorquines vive en una vivienda familiar en propiedad, aunque a costa del endeudamiento y de un notable esfuerzo financiero, ya que el 32 por ciento de los hogares de la Isla la tienen

en mayor o menor medida pendiente de pago esa propiedad. En 2006 se firmaron 5.454 hipotecas por un importe global de 900.000 euros y en 2015, 1.108 por 125.000. Desde 2011 la cifra siempre ha esta-

DESAHUCIOS

Entre 2009 y 2015 se han producido 1.265, han aumentado más que en las otras islas

do por debajo de las 2.000 hipotecas en un año. El trabajo pone de manifiesto que el esfuerzo financiero en la comunidad balear para la compra de vivienda es superior a la media española.

DESAHUCIOS

Menorca es el territorio balear en el que se han producido más aumentos de ejecuciones hipotecarias, un 93,7 por ciento entre 2001 y 2012, las dos terceras partes de las cuales se concentran en Maó y Ciutadella. Entre 2009 y 2015 se han producido 1.265 en toda la Isla.

La diagnosis elaborada por el Obsam señala que en una sociedad capitalista a menudo entran en colisión las concepciones de la vivienda como derecho y como bien de mercado. «La utilización de la vivienda como mercancía para conseguir el máximo rendimiento económico, ligado a una falta de las políticas públicas, genera la dificultad de acceso», argumenta.

A ello se añade la nueva demanda de uso turístico que ha desviado una importante bolsa del mercado de la vivienda residencial, a lo que ha contribuido de forma determinante la comercialización a través de las plataformas de economía colaborativa.

Con datos de 2011, una de cada diez viviendas familiares principales de Menorca están vacías, aunque la cifra es inferior a censos anteriores. Por municipios, Alaior es el que registra más casas sin habitantes, prácticamente dos de cada diez. En Maó, según el estudio realizado este verano, las viviendas sin ocupantes son 532, de las que 433 son de particulares y 37 de empresas.



Irene Escorihuela Blasco, del observatorio DESC, y la consellera de vivienda Cristina Gómez, en la primera sesión de las Jornades. ■ FOTO GEMMA ANDREU

Los 'sin techo' son unas 40 personas

► La población de los 'sin techo' la forman unas 25 personas en Maó, según el recuento elaborado el 12 de agosto de este año después de la visita realizada a determinados edificios abandonados, y de seguridad precaria, en los que Caritas tiene constancia de presencia de personas que sufren exclusión social. En Ciutadella se sabe de otras 18 personas, 15 de las cuales habitan un mismo edificio de condiciones estructurales adecuadas, aunque bajo la permanente amenaza de exclusión.

Las claves

1 479 RMI

► La Renta Mínima de Inserción que gestiona el Consell se concede en casos de exclusión social. La cifra de titulares y beneficiarios ha ido en aumento hasta 2014 -520 titulares y 1.164 beneficiarios. El año pasado se situó en 479 titulares, de los que 259 eran hombres, la mayoría de entre 35 y 44 años.

2 105 'acogidos'

► La casa de acogida de Maó atendió el año pasado a 63 personas, con una media de permanencia de 32 días. Por la de Ciutadella pasaron 42 usuarios y la media de permanencia fue de 36 días. En ambos casos, el perfil del usuario es hombre, de nacionalidad española y menor de 40 años.

3 Hipotecas

► El esfuerzo financiero para la compra de una vivienda es del 107 por ciento para los menores de 24 años, el segmento con trabajos más precarios y salarios más bajos. Para los que tienen entre 25 y 29 años se sitúa en el 71 por ciento y para el segmento de 30 a 34 años es del 57 por ciento.

4 Sin prestación

► La tasa de paro oscila, según el estudio señalado, entre el 10 por ciento en verano y el 20 por ciento en invierno. Si se pone en relación ese dato con los demandantes de trabajo, un 14 por ciento en enero y un 7 en agosto de este año no tienen prestación por desempleo.

5 3.730 alimentos

► Los usuarios atendidos el año pasado por Caritas con vales de alimentos se calculan en mil personas, mientras que los vales repartidos por Cruz Roja fueron 2.730, por lo que el resultado global es de 3.730, aunque se trata de una estimación. En su mayoría son familias con hijos.