

TEMA DEL DÍA



El problema de la vivienda

Viviana de Sans | Consellera de Eivissa

«Ahora tenemos otra clase social, los trabajadores sin techo»

La burbuja del alquiler turístico priva de vivienda a los empleados de la hostelería

JCO.

Vicepresidenta y portavoz del Consell d'Eivissa, responsable de Vivienda entre otras áreas, Viviana de Sans Trott, relata la nueva situación. «De la burbuja inmobiliaria a la burbuja del alquiler turístico».

¿Cómo se ha producido ese contraste?

— Viene de un cambio de modelo de lo que es el disfrute turístico. Hemos pasado de la época de la agencia de viajes, en la que gestionábamos las vacaciones, a la aparición de las low cost y las plataformas de lo que se llama economía colaborativa.

Es una opción para muchos ciudadanos, dicen que abarata los costes de vacaciones.

— A priori sí, pero nos encontramos con que en esas plataformas se meten auténticas mafias que se dedican a alquilar todo lo alquilable, están en manos extranjeras que no dejan un duro aquí.

Pero los propietarios han de consentirlo.

— No hay propietario que se resista cuando te ponen el dinero encima. Así va creciendo este mercado de viviendas de uso turístico y va menguando el de uso residencial. Está ocurriendo en los destinos turísticos de todo el mundo y cuanto más atractivo es el destino, que es nuestro caso, más se agrava el proceso, que pone en serio peligro el derecho de acceso a una vivienda.

¿Eivissa vive ese fenómeno más que ningún otro territorio?

— Lo que hemos visto este verano en Eivissa es que el colectivo de trabajadores de temporada o dormían en vehículos o en acampadas a las afueras de los núcleos urbanos. La práctica más habitual es que se abonen a un gimnasio para poder tener la ducha diaria. Tenemos una nueva clase social, que son los trabajadores sin techo y esto está perjudicando al propio negocio, que se queda sin profesio-



La vicepresidenta del Consell d'Eivissa, ayer en Maó. FOTO GEMMA ANDREU

realquilado las habitaciones a 800 euros, camas calientes que alquilan medio día, se ha visto de todo:

¿Y cómo afecta a los residentes?
— Hay testimonios que te ponen los pelos de punta, me preocupa más la clase con menos ingresos, hay familias de cinco personas viviendo en una habitación o que se tienen que ir de la Isla, viven una situación de desamparo absoluto.

El problema no es la falta de vivienda sino el precio.

— Hay parque de viviendas suficiente, muchas cerradas en invierno esperando que llegue el verano para el alquiler turístico. Luego están los problemas legales, con la Ley Turística de 2012 no se permite el alquiler en edificios plurifamiliares, pero no podemos contratar inspectores por la Ley Montoro. Eso crea serios problemas de convivencia. Hay que cambiar muchas cosas que nos han sobrevenido en los últimos años con una repercusión tremenda para las clases obreras con menos recursos.

Hay quien sostiene que el alquiler de pisos particulares socializa más la riqueza.

— No es así, el pequeño cede ante «el italiano», lo digo así porque la mayoría de operadores en este negocio en Eivissa son italianos y te resuelven el riesgo con un paquete de billetes sobre la mesa. Luego están los grandes tenedores de viviendas.

¿Entonces habrá que intervenir con la ley?

— Exacto, pero se está haciendo mucho menos de lo que queremos. Desde los consells resulta frustrante porque la máxima institución de la Isla no tiene competencia en vivienda. Hay que conseguir que se modifique la LAU y que se controle el alquiler turístico en la propiedad horizontal porque distorsiona el uso residencial.

LAS FRASES

En las plataformas de economía colaborativa se meten auténticas mafias que se dedican a alquilar todo lo alquilable

No se socializa la riqueza, el pequeño propietario cede ante 'el italiano' que te pone el paquete de billetes en la mesa

nales especializados, los que antaño venían y han dejado de venir por este problema.

¿Con esa presión, se ha alquilado

de todo este pasado verano?
— Todo absolutamente, balcones con un colchón a 500 euros el mes, terrazas, okupas que se han metido en edificios vacíos y han

JDO. 1ª INST. E INSTRUCCIÓN Nº1 DE MAÓ

Avda. Fort de l'Eau, 46 Maó
Tel. 971353140 - Fax. 971352680

DÑA. CARMEN CAMINALS PENASCO, LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº1 DE MAÓ.

HAGO SABER: Que en esta órgano judicial se tramita EXPEDIENTE DE DOMINIO. INMATRICULACIÓN 0000001/2015, seguido a instancias de ANNA CLARAMUNT BALIELLAS, para inmatricular la finca con referencia catastral nº 790030FE005900011Q y según el catastro está referenciada como la parcela núm.19 de la Calle Binibeca Vell del término municipal de Sant Lluís de les Illes Balears, perteneciente a la Calle Des Llaul nº39.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias sobre dicha finca puedan ponerlas en conocimiento ante este Juzgado, dentro de los 10 días siguientes a la publicación del edicto.

Maó, a 10 de Junio de 2016
LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

25ª Setmana de Cuina Catalana

Dies 5 i 6 de novembre a les 14.00 h.
al Restaurant PAN Y VINO (Torret - Sant Lluís)

Menú dissabte 5*

Pica-Picas al mig de la taula:
Tomàquets rostits amb figues i sobrassada / Albergínia a la flama amb sardina fumada / Esqueixada de bacallà amb poma i oli fumet / Calamares arrebrassats.

2n plat:

Atrés mar i muntanya;
costelló de porc negre, salsitxes, bolets, sèpia i gambetes.

Postre:

"Tiramisú" de brossat i mel amb moscatell.

Menú diumenge 6

Pica-Picas al mig de la taula:
Cabdells teltis amb vinagreta d'anxoves i olives
Coca de vidre amb llonganissa
Verat marinat al gin-tònic
Musclos fregits al romaní.

2n plat:

Suquet de peixos i clova amb allioli de safra.

Postre:

Berenar nostàlgic:
escuma de galleta maria, xocolata i avellanes

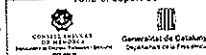
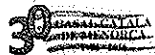
Preu del menú per persona, soci 28€, no soci 31€.

Xefs:

CARME PICAS de Gombèn i XAVI GUBAU de Girona

Informació i reserves 971 36 36 78 | 686 156 488

Amb el suport de



XXIII premi de Narració Curta

Illa de Menorca

III premi de Poesia

Illa de Menorca

9,50 €



A partir de dissabte 5 de novembre
A LA VENDA a les llibreríes de Menorca

i a les oficines des Diari de Maó i Ciutadella

MENORCA
Es Diari