III JORNADES D'HABITATGE | EL DERECHO A LA VIVIENDA EN MENORCA

La rehabilitación, otra vía para crear vivienda social

▶ La mesa redonda suscita **propuestas** como la compra pública de edificios en **centros históricos** para recuperarlos y atraer población

Fela Saborit

Las jornadas de vivienda del Consell analizaron ayer, en una mesa de debate, los efectos en el mercado del alquiler de cuestiones laborales como son la interinidad en el sector de la educación, las puntas de trabajo en la sanidad debido a la población flotante y la llegada de temporeros debido a la estacionalidad de la principal actividad económica, el turismo. Todas ellas confluyen en una fuerte demanda de pisos y casas en alquiler en verano, época en la que los precios se disparan y han causado, incluso, que trabajadores declinen ofertas de trabajo, como sustituciones, por no poder afrontar alquileres que superan de lejos sus ingresos.

Una circunstancia que convive, de forma paradójica, con la existencia de vivienda vacía, sobre todo en los centros históricos, otro de los temas que suscitó el diálogo entre el escaso público que asistió a este acto, que reunió a poco más de quince personas en la sala de plenos del Consell.

De ese conjunto de factores los participantes extrajeron algunas conclusiones interesantes, como que la Administración intervenga para facilitar alojamiento a los trabajadores desplazados entre las islas o que compre algunos de los grandes edificios vacíos existentes en los centros de ciudades para incorporar en ellos vivienda social, en lugar de construirla en parcelas a las afueras de las ciudades.

Si bien en Menorca la situación del mercado del alquiler no es tan abusiva como lo ha sido este verano en Eivissa o Formentera, «hay menorquines que se ven afectados en las otras islas», cuando profesores, por ejemplo, se trasladan para cubrir una vacante en el resto del archipiélago «y se ven obligados a compartir casa», o simplemente encuentran piso si están dispuestos a pagar 1.500 euros al mes, apuntó la representante del sindicato de enseñanza STEI, Maria Camps. Un problema que achacó en buena parte a que un 35 por ciento de las plantillas de los centros docentes públicos en Balears es interina. «Eso provoca una movilidad casi anual que se agrava con las sustituciones», explicó. «Las consellerias de Educación y Sanidad quizás deberían plantearse tener una bolsa de vivienda» para esos trabajadores, ya que «se trata de servicios fundamentales», señaló.

Sobre esta problemática el secretario general del sindicato Comisiones Obreras (CCOO), Antonio Soria, apuntó que en la mayor demanda de vivienda por los trabajadores de la hostelería que llegan en verano también influye el hecho de que hoteleros y restauradores han dejado de alojar a sus empleados como ocurría años atrás. «Se quejan por la subida salarial del convenio pero esas eran retribuciones en especie que han dejado de dar», afirmó.

Cristina Gómez, Roser Román, Maria Camps y Antonio Soria escuchan la intervención de Mario Yoldi, entre el público. Foto GEMMA ANDREU

> **«Si no hay más ciudadanos, más habitantes, va a ser imposible revitalizar los centros históricos**
>
> Roser Román
> ARQUITECTA, AAVV NÚCLI ANTIC MAÓ

> **«Hacer estrictamente urbanismo sin política social puede tener efectos negativos»**
>
> Onofre Rullan
> DEPARTAMENTO GEOLOGÍA UIB

> **«Si construyes fuera de la ciudad tienes que llevar la ciudad fuera, y sale más caro que rehabilitar»**
>
> Mario Yoldi
> DTOR VIVIENDA GOBIERNO VASCO

> **«La interinidad de las plantillas provoca flujos de gente entre islas con difícil acceso a la vivienda»**
>
> Maria Camps
> SINDICATO STEI

Cascos antiguos vacíos

En paralelo a esa escasez de pisos a buen precio en los meses punta, los centros históricos agonizan, en opinión de la arquitecta Roser Román, a pesar de las políticas de rehabilitación porque muchos edificios se transforman en «franquicias, hoteles de ciudad o tiendas que cierran en invierno» y lo que hace falta, según la representante de la Associació de Veïns del Núcli Antic de Maó, es que los cascos antiguos ganen población. «Si no hay más ciudadanos, más habitantes, va a ser imposible revitalizar los centros», señaló. Y es que, como advirtió Onofre Rullan, del departamento de Geología de la UIB, «hacer estrictamente urbanismo, sin política social, puede tener efectos negativos, aunque los resultados sean bonitos», uno de ellos puede ser, la expulsión de los habitantes tradicionales de un barrio al mejorarlos y subir los precios.

Sobre el futuro de la rehabilitación, Mario Yoldi, director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno vasco, se mostró optimista y opinó que si hay un interés político real, puede haber intervención social en la rehabilitación, que por otro lado considera más asequible. «Si construyes fuera de la ciudad tienes que llevarte la ciudad fuera, los equipamientos, y sale más caro que rehabilitar», aseveró.

RESTAURANT PIZZERÍA SAMOA
LA DIRECCIÓN Y PERSONAL DE SAMOA LES COMUNICAMOS QUE
MAÑANA 29 DE OCTUBRE será el último día que tengamos ABIERTO en esta temporada 2017
Queremos agradecerles la buena acogida y su fiel asistencia con una invitación a CAFÉ y CHUPITO mañana DOMINGO 29 a todos los clientes
¡Volveremos de nuevo a su servicio en Marzo de 2018!
COMUNICAREMOS APERTURA
¡Les deseamos que tengan un feliz invierno!
Av. Capitán 185 · Cala en Porter · 971 377 162 / 696 58 26 14

MOTOS JERÓNIMO
Renovamos nuestra flota de demo y cortesía
ven a ver nuestra amplia gama de motos seminuevas
• Honda CB500F 2017 4.990€
• Honda CB500X 2016 4.900€
• Honda SH125 ABS 2017 2.800€
• Honda SH125 Mode 2016 2.300€
• Honda Vision 110 2016 1.690€
• Kymco city 125 e4 2017 1.800€
• Kymco Super Dink 300 2017 3.600€
• Piaggio liberty 125 2016 1.700€
• Rieju Tando 250 2015 1.900€
TODOS LOS PRECIOS INCLUYEN TRASPASO Y TODAS CON GARANTÍA
TUDELA 5 · 971 36 58 50 · info@motosjeronimo.com
CIUDADELA · Telefono 971 38 46 60
MAHÓN · C/ Estrella 65 · 971 36 58 22

ES MOLI DE FOC
OBERT
A partir de dilluns 30 d'octubre tindrem TANCAT durant l'hivern per a descansar el cos i l'ànima.
Disculpeu les molèsties!
c/Sant Llorenç, 65 · Sant Climent · 971 153 222