

APUNTES SOBRE Impacto insular del turismo masivo: Efectos y contramedidas sostenibles Consell Insular de Menorca. Mahón 23 de noviembre de 2018. CHP

Introducción

Esta ponencia pretende exponer de forma muy breve el contenido del libro "Turismo: truco o trato" de Carlos Hernández Pezzi editado por Catarata de los libros en 2018, analizando el problema de la masificación turística, especialmente a partir de 2008, haciendo a la vez una reflexión entre los procesos de Málaga y la Costa del Sol y Les Illes Balears, con especial referencia a Menorca, para establecer un análisis de los fenómenos de uno y otro contexto, estableciendo alguna relación comparativa, sin que eso suponga un estudio, siquiera preliminar, del proceso del turismo en Menorca y mucho menos una investigación sobre las características principales de la evolución del turismo insular. La vulnerabilidad al cambio climático es muy acentuada en el mar Mediterráneo y, además, aumenta por el encuentro de las placas tectónicas euroasiática y africana, que producen la falla Carrasco en el mar de Alborán, con el consiguiente riesgo sísmico en todo el arco litoral.

Lo que se hace para seguir un método lógico, es adoptar una serie de datos esenciales y ponerlos en común, sin ningún ánimo exhaustivo, sino como meras hipótesis de trabajo, que ayuden a establecer paradigmas de evaluación de los principales problemas y soluciones, manteniendo una dialéctica empírica acerca de los Impactos del turismo masivo en 2 situaciones de vulnerabilidad, como son las Reservas de la Biosfera insertas en el entorno del Sur de Málaga y el mar de Alborán, el ecosistema del archipiélago de las Islas Baleares y la Reserva de la Biosfera de Menorca.

Un planteamiento así, es atrevido para una ponencia, pero estos "apuntes" no tienen otro valor epistemológico que el de ensayar, como "prueba y error", cuatro o cinco hipótesis que no es propósito del autor demostrar, sino sólo plantear, a los efectos de observar formas comunes de impacto del fenómeno creciente de la masificación turística en territorios sensibles interconectados.

Los elementos sobre los que se basa los apuntes de esta ponencia son estos cinco:

- La riqueza y biodiversidad de los ecosistemas alboránico y balear, confirmada por las reservas de la biosfera, las praderas de posidonia, el cambio climático y sus debilidades y fortalezas.
- La dureza de la contaminación y vertidos, la dificultad de obtención de agua en ambos casos, sequía, erosión, desertización y desalinización.
- La creciente importancia de los cruceros como factor turístico relevante y de alto riesgo, que se suma a los demás modos de acceso, transporte y estancia.
- La reciente eclosión de los apartamentos turísticos y los operadores del alojamiento específico no del todo regulado o irregular.
- La inclusión del patrimonio monumental como un elemento de impacto de los sitios turísticos, la gentrificación de los centros y la dispersión de la población residente y su hábitat.

Mahón, Ciutadella y Menorca constituyen parte de un ecosistema insular que es Reserva de la Biosfera, pero nunca será intención de este trabajo más que caracterizarlos superficialmente, en relación con el libro de turismo mencionado y sus hipótesis, y solo para ofrecer algunos datos de interés general, como los informes que se citan en la bibliografía, que pueden estar obsoletos, o ser insuficientes para explicar fenómenos, que no es el propósito de esta ponencia poner en cuestión. Los errores u omisiones que puedan cometerse con esta metodología son involuntarios y responsabilidad exclusiva del autor. Se trata de dar unos datos mínimos de 5 apartados significativos, para comparar lo que son síntomas generales del proceso de masificación global y los que pueden tener un perfil particular.

1. Riqueza y biodiversidad

"El archipiélago es la zona del Estado con más praderas: hasta 650 km cuadrados de esta joya medio ambiental. Durante 100.000 años ha vivido en el Mediterráneo, creando una hectárea suya cinco veces más de oxígeno que una de selva amazónica. Estará prohibido hacer pesca de arrastre sobre posidonia, así como extraer áridos o fondear barcos de manera incontrolada, según informa Angy Gavin el 27/ 7/2018. Con esta nueva regulación, Baleares implanta una normativa pionera a nivel europeo. Además de prohibir prácticas nocivas para la posidonia, el Ejecutivo regula el uso que debe hacerse de sus restos: no se podrá retirar, poseer, transportar o usar restos de posidonia muerta en ciertas playas naturales (no urbanas), a no ser que sea dedicada a usos "tradicionales y con métodos manuales", como sucede en muchas zonas del Mar Mediterráneo. La Conselleria de Medi Ambient también tendrá que cartografiar las praderas de posidonia y estas delimitaciones cartográficas deberán ser incorporadas en las cartas náuticas. Baleares es, según el total inventariado, la zona del Estado con más praderas: hasta 650 km cuadrados, un 50% del total de la posidonia que vive en los mares españoles. Joan Carles Palerm, presidente de la asociación ecologista GOB en Ibiza, enumera los usos ecológicos y populares de la posidonia. Entre los primeros, destaca su contribución al mantenimiento de las aguas turquesas: "Las playas de Baleares tienen un color muy blanco. Entre el 90 y 99% de la arena tiene su origen en los animales que viven encima de la posidonia o dentro de ella. Sin posidonia no tendríamos playas turquesas". "Amenazas: el turismo y la contaminación".¹

2. Contaminación, vertidos y agua

El mayor enemigo de la posidonia y el ecosistema general en Baleares, entre otros, es la contaminación: "Según un estudio de la Asociación Española de Grandes Yates (AEGY) y elaborado por la consultora Tecnoambiente, que identifica todos los factores que contribuyen a deteriorar el ecosistema y que fue presentado ayer en la Cámara de Comercio de Mallorca. Si bien en él se reconoce que los fondeos perjudican a la posidonia, existen otros elementos que impactan mucho más negativamente en su conservación que las embarcaciones privadas.

El estudio concluye que son tres los factores que más dañan a este ecosistema marino, dos de ellos con un impacto muy superior al provocado por los fondeos, que apenas destruyen -en el peor de los escenarios posibles- un 0,0003% del total de la posidonia existente en Baleares. El primero son los vertidos de aguas residuales, que «en época estival pueden estar arrojando como mínimo unos 200 millones de litros de agua al día». Un volumen que, según el informe, «sobrepasa claramente la capacidad de depuración y afecta de modo local y general a los ecosistemas más sensibles».

Solamente tres emisarios submarinos sobre la pradera de posidonia existente en la bahía de Palma podrían «haber afectado a un total de seis millones de metros cuadrados de superficie de fanerógamas

¹ "La protección de la posidonia responde a su alto valor: una hectárea de esta joya medio ambiental crea cinco veces más oxígeno que una de selva amazónica. Durante 100.000 años, la posidonia ha vivido en la costa de los países mediterráneos capturando por metro cuadrado más CO2 que cualquier bosque de nuestra latitud. La pradera balear de posidonia es el organismo vivo más grande y más longevo del mundo...

...La planta tiene otros efectos positivos. Por ejemplo, filtra sedimentos, crea barreras que evitan la erosión de las playas y mantiene la calidad y oxigenación del ecosistema submarino. Además, sus praderas tapizan el fondo marino y constituyen un ecosistema que posibilita el desarrollo de actividades recreativas como el submarinismo. Las praderas de posidonia están amenazadas en toda la región mediterránea por el efecto del turismo y la contaminación. Las zonas de esta planta acuática han sufrido solo en Formentera una regresión de entre el 30% y el 40% en pocos años, según las estimaciones gubernamentales. Y eso a pesar de que desde el año 1999 una de estas praderas de posidonia, la del Parque Natural de las Salinas, es Patrimonio de la Humanidad."

<https://ultimahora.es/noticias/local/2018/07/27/1016027/posidonia-baleares-protégida-por-decreto.html>

<https://www.efeverde.com/noticias/posidonia-baleares/>

APUNTES SOBRE

Impacto insular del turismo masivo: Efectos y contramedidas sostenibles. Consell Insular de Menorca. Maó, 23 noviembre 2018.

Carlos Hernández Pezzi

marinas», señala el documento, corroborando punto por punto las informaciones publicadas por Gaceta Náutica sobre este asunto en los últimos meses. Una cantidad que representa un 0,64% de la posidonia total existente en las islas y que es muy superior a la que resulta afectada por los fondeos. Solo el emisario de Ciudad Jardín podría haber destruido 500 hectáreas de posidonia.

El segundo elemento analizado y que según el estudio supone un peligro real para la posidonia en el litoral balear no es otro que el vertido de aguas hipersalinas. En Baleares existen seis plantas desalinizadoras que vierten más de 15 millones de metros cúbicos al año de agua hipersalina, con una concentración de sales de casi el doble que la propia del mar mediterráneo en esta zona. «En función de su sistema de vertido, puede desplazarse al fondo, impactando de forma severa sobre los ecosistemas más sensibles», añade el informe.

Por último, el tercer enemigo que el estudio detecta en Baleares contra la posidonia es el fondeo de embarcaciones, aunque con efectos muy inferiores a los que suponen los otros dos y a los que el Govern le atribuye. Sin negar que «diversos estudios científicos demuestran que el fondeo sobre praderas de posidonia puede conllevar un impacto negativo sobre las mismas», el informe de la AEGY, que ha costado unos 20.000 euros, deja claro que antes de actuar sobre este tipo de embarcaciones, la prioridad debería centrarse en atajar los vertidos que día tras día se producen en el mar balear sin que se les haya puesto solución. El trabajo estima una pérdida anual de pradera de posidonia en las costas baleares, «siguiendo la hipótesis más pesimista», de 27.448 metros cuadrados, del total de 930 kilómetros cuadrados que existen actualmente en el archipiélago."²

La Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca ha anunciado que la nueva revisión del Plan Hidrológico de Baleares va a prohibir nuevas extracciones en las masas de agua subterránea que padecen sobreexplotación, las cuales representan hasta un 34% del total. Se trata concretamente de un total de 30 acuíferos, 16 de los cuales se encuentran ubicados en Mallorca, otros cuatro en Menorca, nueve en Ibiza y uno (el único existente en la isla) en Formentera. Así, de manera excepcional sólo se permitirán extracciones para determinados usos agrícolas, profesionales o urbanos siempre y cuando no haya una fuente alternativa. Asimismo, se permitirán la ejecución de sondeos, por ejemplo, para usos que no impliquen consumo de agua, como la geotermia para la refrigeración o la calefacción de edificios, «por el ahorro energético que comporta».

"Baleares tira más agua de la que produce": "Por cada litro de agua salada se obtienen 0,45 litros de agua dulce y 0,55 litros de salmuera. Su vertido al mar genera una contaminación caracterizada por una concentración en sales muy elevada, variaciones de temperatura, pH y la presencia de una cierta cantidad de productos químicos residuales empleados en el proceso, tales como biocidas, antincrustantes, antiespumantes, sólidos en suspensión y detergentes, con notables consecuencias sobre la biodiversidad marina, especialmente la Posidonia oceánica."³

² "Todas las depuradoras de Baleares están obsoletas y ninguna será reformada antes de dos años. Las depuradoras de aguas residuales de Baleares tienen una edad media de 40 años y casi todas han quedado obsoletas. Hay proyectos para modernizarlas y hacer otras nuevas pero ninguna obra estará acabada antes de dos años...". Emaya señala que los colectores son más antiguos que las depuradoras y se diseñaron para conducir el agua al mar, no a las plantas. Por ello es necesario construir este gran colector de recogida de aguas mixtas que recorre en un eje transversal la ciudad para interceptar las aguas y conducir las por gravedad a la depuradora y evitar así su desbordamiento en la costa."

<http://www.elmundo.es/baleares/2018/03/21/5ab21eca268e3eee5e8b46cf.html>

³ "El cambio climático afecta más al Mediterráneo que al conjunto del Planeta. Es lógico, porque el calentamiento es más elevado en tierra que en el mar y el Mediterráneo es como un lago en comparación con los grandes océanos, donde el calor se reparte hacia el fondo del mar. La marginalidad de nuestra situación multiplica así los efectos potenciales del cambio climático..." "El mar se calienta y se dilata y por esto sube de nivel. No sube tanto por del deshielo sino porque se dilata con el calor. No es una subida enorme pero sí progresiva. De aquí a final de siglo el nivel habrá subido entre 30 centímetros y un metro. Las lluvias en Mallorca serán más irregulares y esto puede implicar más inundaciones y más sequías a la vez. Más temperatura y lluvias más irregulares implican más aridez, con grandes repercusiones potenciales en el paisaje, los bosques, la agricultura y la vegetación en general. En Baleares, la temperatura ha subido 2 grados en 40 años y esto es mucho, es una subida muy superior a la que registra el conjunto del Planeta."

<https://www.diaiodelbiza.es/pitiuses-balears/2018/03/23/consumo-agua-desaladoras-supera-primer-a/977617.html>

<https://www.20minutos.es/noticia/2886042/0/gobierno-reclama-baleares-mas-46-millones-euros-por-desaladoras/>

3. Cruceros, transportes y turismo de bajo coste

"El tráfico marítimo de pasajeros marca otro año récord (en 2018) y le come terreno al transporte aéreo. El último ejercicio se ha cerrado con un balance positivo en los dos puertos menorquines, por los que han pasado tanto a través de las líneas regulares, como de los cruceros turísticos 695.991 pasajeros, 130.667 más que el año anterior, un incremento que supera el 23 por ciento y que es prácticamente tres veces superior en términos relativos al vivido en el Aeropuerto de Menorca, donde el crecimiento, de 257.180 pasajeros en relación a 2016 hasta alcanzar los 3,4 millones, ha sido del ocho por ciento. El número de viajeros que salieron y entraron de Menorca el año pasado por vía marítima representa ya casi el 17 por ciento del total, mientras que el aéreo se sitúa en algo más del 83 por ciento, cuando un año antes el reparto era de algo más del 15 por ciento para el tráfico marítimo y de casi el 85 por ciento para el que se mueve por vía aérea. El aumento del tráfico marítimo se ha mantenido desde 2013, pero este año se ha acelerado."

El tráfico marítimo crece tres veces más rápido que el aéreo tras otro año récord. En el último año el número de viajeros ha aumentado un 23 %, 130.000 personas, mientras el aeropuerto gana un 8 %." Según Europa Press:

"Más de 8,3 millones de cruceristas llegaron a puertos de Baleares en 2017, del total de 9,2 millones que recibió España

En 25 años el volumen de pasajeros se multiplicó por 18, hasta 9,2 M en 2017. España es el 2º país de UE en nº de pasajeros.

BCN 775 cruceros 11% más que en 2016 pero con 50 barcos menos y 2,72 M pasajeros (+1,27%)
Baleares 825 cruceros 11,34 % más que en 2016 pero con 2,13 M de pasajeros (+8,56%)

De los diez destinos más visitados de Europa

Málaga 299 cruceros 49% más que en 2016 y 589.600 pasajeros (+14,7%)⁴

4. Apartamentos turísticos y turismo masificado

En 2018 la presentación estudio "El impacto de la comercialización de estancias turísticas en viviendas (ETH) sobre las Islas Baleares" - Menorca, realizado por inAtlas. Según inAtlas "4.316 ETH censadas en el estudio representan el 8,20% del parque de viviendas, y un crecimiento interanual del 7,68%. En el conjunto de la isla menorquina, la oferta de ETH concentra el 86% de su demanda en los cuatro meses de verano, es la isla con mayor estacionalidad.

⁴ "En los últimos cinco años, desde 2012, momento en que el tráfico marítimo tocó fondo, los pasajeros que han pasado por los puertos insulares ha crecido casi un 81 por ciento por ciento, 310.597 viajeros ganados en ese periodo, mientras que en el aeropuerto el aumento registrado está en términos porcentuales cerca de la mitad, en el 35,3 por ciento, con 895.815 pasajeros más en cinco años. Hace un lustro el tráfico marítimo representaba el 13,2 por ciento del total, ahora ya supone casi el 17 por ciento.

...Más allá de la comparación entre los puertos de Maó y Ciutadella, recurrente desde que en 2011 entró en funcionamiento la ampliación del puerto de Ponent, la serie histórica muestra como el dique de Son Blanc ha hecho que el global del tráfico marítimo insular haya vivido una expansión sin precedentes, especialmente acusada en el último año. Detrás de un 2017 récord se encuentra, por un lado, el gran incremento de pasajeros de línea regular en Ciutadella, del 21,42 por ciento; y, por otro, el boom de cruceristas en Maó, que ha aumentado un 58,7 por ciento.

...El puerto de Ciutadella se consolida un año más como la principal puerta marítima de entrada –y salida– a la Isla en líneas regulares. No en vano, En 2017 el 77,4 por ciento de los pasajeros registrados en los buques de las compañías regulares han pasado por Ciutadella. El año pasado fueron el 74,9 por ciento. Por otro lado, el puerto de Maó, aunque acumula dos años de ligero crecimiento en las líneas regulares, consolida su vertiente de puerto de cruceros, con un auge de cruceristas del 58 por ciento en relación a 2016."

<http://www.europapress.es/illes-balears/noticia-mas-83-millones-cruce-ristas-llegaron-puertos-baleares-2017-total-92-millones-recibio-espana-20180401145140.html>

"Este estudio afirma que las 4.316 ETH censadas representan el 8,20% del parque de viviendas, y un crecimiento interanual del 7,68%. Al mismo tiempo Menorca es la isla balear de mayor concentración de viviendas no principales –vacías y secundarias- (29,80%). Según el estudio, las 377 ETH concentradas en la capital menorquina, representan el 2,77% de su parque de viviendas, con un crecimiento interanual del 5,01%. Según el estudio, este aumento se debe "al fuerte aumento del empleo y de la economía local, unido a un importante parque de viviendas principales en alquiler, que representan el 28,73% de los hogares." Federación Española de Asociaciones de Viviendas y Apartamentos Turísticos (Fevitur), según la Cadena SER⁵ en octubre 2018 "El predominio de Ciutadella en el proceso de gentrificación puede deberse a diversas causas no excluyentes como son el valor patrimonial de la antigua y aristócrata capital, su mayor función residencial tradicional o las políticas urbanas implementadas en los últimos años."

"La zonificación del Consell deja fuera del alquiler turístico 2 de cada 3 casas en 2018"⁶. Contramedidas: "El pleno del Consell aprueba este viernes de forma inicial la prohibición en los pueblos, urbanizaciones no turísticas y el suelo rústico. La gran mayoría de viviendas quedan excluidas de la actividad turística con la zonificación del Consell. El pleno del Consell aprueba de manera inicial – se abrirá un periodo de alegaciones de un mes antes de la aprobación definitiva– la llamada zonificación del alquiler turístico, la delimitación de las zonas de la Isla en las que será posible arrendar una vivienda a turistas."

5. Patrimonio, monumentos y gentrificación

Aparte de sus valores monumentales y centrales Menorca tiene un recurso arqueológico-patrimonial-natural-paisajístico⁷ de una riqueza incalculable, por lo que corre los riesgos habituales de los centros urbanos y paisajes que corren riesgo de tematización turística y gentrificación. Aquí en un proceso doble, cuanto más gentrificación en los centros mayor riesgo para el patrimonio natural y arqueológico en el campo.

"La isla atesora más de 1.500 yacimientos prehistóricos, la mayoría en buen estado de conservación y que pueden visitarse. Menorca es un verdadero museo arqueológico al aire libre con un patrimonio

⁵ "Ciutadella parece ser la primera población de Menorca que sufre el fenómeno de la gentrificación. Este término define el proceso de expulsión de los residentes habituales de una zona por la llegada de turistas. En el caso de Ciutadella se da el hecho de que muchos propietarios de viviendas suben los precios para dejar de hacer alquileres de largo plazo y centrarse en la oferta turística que permite obtener más dinero en menos tiempo.

Este proceso de gentrificación lo advierte un estudio elaborado por profesores de la UIB. Los datos del estudio indican que Ciutadella ha registrado un Índice de Presión Humana de 61.647 personas y operan 383 casas de la plataforma Airbnb mientras en Maó estas cifras son, respectivamente, de 34.840 personas y 193 viviendas.

Este hecho está provocando también el desahucio de muchos residentes habituales del centro de la ciudad de Ponent y se teme que en breve pase lo mismo en Maó."

⁶ "La propuesta de la institución insular veta la actividad en suelo rústico, en los núcleos urbanos tradicionales, los pueblos, y en todas aquellas zonas que no están catalogadas como turísticas, a excepción de los núcleos de Fornells, Es Grau, Es Murta, Sa Mesquida y Cala Sant Esteve, lo que a la vista del censo insular de viviendas que maneja el departamento de Ordenación Turística, supone dejar fuera el 64,2 por ciento, prácticamente dos de cada tres."

⁷ "Las construcciones talayóticas se levantaron con una técnica ciclópea, es decir, utilizando piedras de grandes dimensiones colocadas en seco, sin argamasa. La mayoría de monumentos preservan gran parte de su estructura, y las investigaciones realizadas han permitido identificar hasta quince tipos de construcciones con diversas funciones, entre ellas sepulcros megalíticos, hipogeos, cuevas naturales con muralla, pozos, talayots y salas con cubierta de losas, además de las conocidas navetas y taulas, exclusivas de Menorca. Para la candidatura se ha seleccionado, de entre los más de 1.500 yacimientos, una serie que sintetiza la prehistoria insular. Construcciones que destacan por la monumentalidad, su buen estado, la investigación científica llevada a cabo sobre ellas y su aportación de conocimientos sobre la sociedad de la época; al parecer, se trataba de comunidades bastante cohesionadas que disponían de estrategias de gestión y control de los recursos. Uno de los monumentos seleccionados es la Naveta des Tudons, situada cerca de Ciutadella, verdadero emblema de la prehistoria menorquina. Se trata de un tipo de naveta funeraria en perfecto estado de conservación, con forma de nave invertida, donde se realizaban entierros colectivos; durante las excavaciones se encontraron hasta cien individuos acompañados de ajuar y pequeñas ollas donde se depositaban ofrendas durante los ritos funerarios. Otro importante yacimiento incluido en la candidatura es la impresionante necrópolis y Es Castellet de Calescoves, al sur de la isla, enclave ocupado desde la prehistoria hasta la época romana. Conserva, entre otros hallazgos, una necrópolis talayótica con más de noventa cuevas e hipogeos de enterramiento excavados en los acantilados, un embarcadero y un santuario de época romana. También forma parte de la selección el espectacular poblado talayótico de Torralba d'En Salort, entre las localidades de Alaior y Maó. Es uno de los más grandes de Menorca, que vivió su máximo esplendor durante la expansión comercial púnica y se mantuvo en uso hasta la Edad Media. En él destacan dos talayots, el recinto de taula, una sala hipóstila, cuevas excavadas en el subsuelo y restos de viviendas".

<https://www.descobreixmenorca.com/es/cultura-talayotica/monumentos-menorca-talayotica-patrimonio-mundial/>

APUNTES SOBRE

Impacto insular del turismo masivo: Efectos y contramedidas sostenibles. Consell Insular de Menorca. Maó, 23 noviembre 2018.

Carlos Hernández Pezzi

excepcional. Por ello ha presentado ante la Unesco la candidatura “Menorca Talayótica”, una selección de yacimientos representativos de la isla para que considere su declaración como Patrimonio Mundial. Se trata de un conjunto de enorme valor histórico, tanto por su técnica de construcción ciclópea como por su singularidad. El rastro único de una arcaica sociedad mediterránea. La denominación de la candidatura, “Menorca Talayótica”, proviene de uno de los monumentos más característicos de la prehistoria insular: la torre o talayot. Los yacimientos abarcan un amplio periodo cronológico: desde el establecimiento del ser humano —hacia el 2500-2100 aC— hasta la conquista romana, en el siglo I aC. Más de dos mil años de historia en los que se sucedieron diferentes etapas.

"En Menorca, en los últimos años, ha tenido lugar un progresivo abandono de la población en los cascos urbanos tradicionales. Muchos residentes se han marchado a vivir a las urbanizaciones y otros han establecido su residencia en el campo, de allí la proliferación de núcleos de *hortals*, cuya superficie se ha duplicado desde 2003. El avance de la revisión del PTI detecta este nuevo problema, que no circunscribe solo a los cascos históricos. Eso sí, es donde más se aprecia debido a la «terciarización turística incontrolada» de los centros urbanos, que ha desencadenado «procesos de expulsión de la población residente» hacia barrios dormitorio y ámbitos periurbanos, como las zonas turísticas. Una situación que ha sido acelerada por «el encarecimiento de los precios de la vivienda (en propiedad y en alquiler) y el proceso de envejecimiento» de sus residentes. A estas causas los redactores del nuevo PTI añaden la aparición de nuevos formatos de ocio y comercio, así como una progresiva pérdida de identidad cultural y atractivo residencial, que invitan a muchos menorquines a preferir vivir fuera de los núcleos urbanos tradicionales."⁸

De otro lado, la concentración del impacto de la gentrificación se produce en Ciutadella. "Una de las principales evidencias de esta gentrificación en Ciutadella es la coincidencia geográfica, por secciones censales, entre los desalojos judiciales por impagos de alquiler de los últimos años y las zonas de la ciudad en las que prolifera la oferta de AirBnb. La correlación entre ambos indicadores es del 0,95 sobre 1, cuando en Maó se sitúa sobre el 0,6 y en Palma en el 0,65. Según los datos recogidos por Rullan y Vives-Miró a pie de juzgado, entre 2003 y 2017 se han producido en Menorca 1.086 desalojos judiciales por impagos de alquiler, aunque distribuidos de forma desigual puesto que fueron muy pocos hasta el estallido de la crisis, alcanzaron su apogeo en 2011 y desde entonces se han estabilizado, experimentando desde 2013 una nueva tendencia al alza. De estos desalojos, 399 se han producido en Ciutadella y 426 en Maó (209 en el centro), aunque desde 2012 es claramente en la primera ciudad donde más se dan, según los autores del estudio, porque la principal causa pasa a ser entonces la irrupción del alquiler vacacional."⁹

Carlos Hernández Pezzi

dr arquitecto

Málaga octubre 2018

⁸ <https://menorca.info/menorca/local/2018/01/25/621537/evitar-poblacion-vaya-cascos-urbanos-nuevo-reto-del-pti.html>

⁹ "El detalle de las cifras del estudio se dará a conocer en las próximas jornadas de vivienda, que organiza el Consell. Los datos oficiales del Consejo General del Poder Judicial atribuyen a Menorca una media anual desde 2013 de 83 desalojos de arrendatarios."

http://cadenaser.com/emisora/2018/09/11/radio_menorca/1536667291_069485.html

Bibliografía breve, fuentes y enlaces

"Estudio de viabilidad del Plan de Desarrollo Sostenible de Menorca" 1998

"Destrucción a toda Costa" Greenpeace 2012

"Plan de Turismo de Maó 2014-2015"

"Conocimiento, capacitación y difusión de los efectos del cambio climático sobre la biodiversidad en la Reserva de la Biosfera de Menorca", Bioclima Menorca desarrollado por el Observatorio Socioambiental de Menorca del Instituto Menorquín de Estudios entre septiembre de 2017 y junio de 2018 con el apoyo económico de la Fundación Biodiversidad del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

"Cambio climático en Menorca. Efectos en la biodiversidad" 2018

"El impacto de la comercialización de estancias turísticas en viviendas (ETH) sobre las Islas Baleares", realizado por inAtlas por encargo de la Federación, en Menorca. FEVITUR

<https://ultimahora.es/noticias/local/2018/07/27/1016027/posidonia-baleares-protegida-por-decreto.html>

<https://www.efeverde.com/noticias/posidonia-baleares/>

<http://www.elmundo.es/baleares/2018/03/21/5ab21eca268e3eee5e8b46cf.html>

<http://www.elmundo.es/baleares/2017/12/07/5a285dc9e2704e4a438b469b.html>

<https://www.lavanguardia.com/local/baleares/20180320/441753020170/los-vertidos-de-aguas-residuales-y-las-plantas-desalinizadoras-principales-amenazas-de-la-posidonia-en-el-mar-balear.html>

<https://www.diariodeibiza.es/pitiuses-balears/2018/03/23/consumo-agua-desaladoras-supera-primer/977617.html>

<https://www.20minutos.es/noticia/2886042/0/gobierno-reclama-baleares-mas-46-millones-euros-por-desaladoras/>

<http://www.europapress.es/illes-balears/noticia-mas-83-millones-cruceistas-llegaron-puertos-baleares-2017-total-92-millones-recibio-espana-20180401145140.html>

<https://www.illesbalears.travel/articulo/es/menorca/la-arqueologia-de-menorca-firme-candidata-a-patrimonio-mundial>

<https://www.descobreixmenorca.com/es/cultura-talayotica/monumentos-menorca-talayotica-patrimonio-mundial/>

<https://menorca.info/menorca/local/2018/01/25/621537/evitar-poblacion-vaya-cascos-urbanos-nuevo-reto-del-pti.html>

http://cadenaser.com/emisora/2018/09/11/radio_menorca/1536667291_069485.html